



# UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

**FUNZIONE ASSOCIATA SOCIALE IN CONVENZIONE TRA I COMUNI DI**

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

Prot. 13530 – 16.19 id 124721

Piancastagnaio 04/08/2016

## CONTRIBUTO PREVENZIONE ESECUTIVITA' DEGLI SFRAZZI PER MOROSITA'

### LA RESPONSABILE

VISTE le Deliberazioni di Giunta Regionale Toscana n.664 del 12 luglio 2016 e n. 250 del 15.04.2013

A SEGUITO della deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni n. 82 del 03/08/2016

### RENDE NOTO

Dal 4 Agosto 2016 e fino ad esaurimento delle risorse rese disponibili dalla Regione Toscana (non oltre il 31/12/2016) è possibile presentare domanda di contributo per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità.

Possono presentare domanda i conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica, in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, titolarità di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o titolarità di permesso di soggiorno almeno biennale con contestuale esercizio di regolare attività lavorativa di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- 2) titolarità di un contratto di locazione di edilizia privata riferito ad un'unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e redatto ai sensi della vigente normativa in materia di locazioni; sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 3) residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, ubicato sul territorio dei Comuni di Abbadia San Salvatore, Castiglione d'Orcia, Piancastagnaio, Radicofani o San Quirico d'Orcia;
- 4) possesso di una delle seguenti condizioni soggettive da comprovare con apposita documentazione da allegare alla domanda:
- 5) possesso di un reddito ISE riferito all'ultima dichiarazione reddituale disponibile non superiore a Euro 35.000,00 e valore I.S.E.E non superiore a 20.000,00 (**si specifica che le Attestazioni ISEE dovranno essere rilasciate sulla base della normativa vigente**);
- 6) non titolarità per una quota superiore al 30 (trenta) per cento, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;
- 7) pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero sia intervenuta la convalida, ma non ci sia stata ancora esecuzione dello sfratto.

È **indispensabile allegare alla domanda, pena l'esclusione della stessa**, una comunicazione scritta non impegnativa, con la quale il proprietario dell'appartamento (anche tramite il proprio legale rappresentante) dichiara la propria disponibilità, solo se il contributo eventualmente erogato sia dallo stesso proprietario ritenuto congruo, a trasmettere al Tribunale competente rinuncia espressa a proseguire l'iter procedurale dello sfratto in essere e a continuare il rapporto di locazione o stipularne uno a nuovi patti e condizioni con il richiedente.

**Qualora il locatore dell'appartamento per il quale sia stato intimato o convalidato lo sfratto, non sia disponibile ad interrompere la procedura esecutiva, è possibile utilizzare il contributo come fondo di garanzia per la stipula di un nuovo contratto di affitto relativo ad un nuovo alloggio. Si specifica che l'esperimento negativo del tentativo di conciliazione deve pervenire all'Amministrazione tramite atto di rinuncia sottoscritto dal locatore o dal suo legale rappresentante.**

**In questo caso è indispensabile allegare alla domanda, pena l'esclusione della stessa, una comunicazione scritta del nuovo locatore, contenente la disponibilità a stipulare un nuovo contratto avente i requisiti previsti dall'art. 1 punto 2) dell'avviso pubblico allegato alla deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni n. 82 del 03/08/2016, con indicazioni relative alla durata e all'importo dell'affitto mensile.**

La cifra erogabile al proprietario dell'alloggio deve essere determinata dall'Unione dei Comuni in base al seguente criterio:

- Importo pari alla morosità pregressa, comprensivo dell'ammontare della spese ed interessi legali reclamati (fino ad un limite di € **500,00**) ricavabile dalla documentazione relativa allo sfratto, con un tetto massimo di € **6.000,00**.
- In caso di costituzione di fondo di garanzia finalizzato alla stipula di un contratto di locazione per un alloggio diverso da quello oggetto di procedura esecutiva di sfratto, il contributo sarà pari a tre mensilità del nuovo contratto di affitto fino ad un tetto massimo di € **2.000,00**.

L'istanza dovrà essere compilata sugli appositi moduli da ritirare presso gli uffici della Funzione Associata Sociale posti nei comuni di Abbadia San Salvatore, Castiglione d'Orcia, Piancastagnaio (c/o sede dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia) Radicofani e San Quirico d'Orcia o scaricabile dal sito Internet dell'Unione dei Comuni all'indirizzo <http://www.uc-amiatavaldoria.gov.it/> ed essere presentata a mano presso il protocollo dei singoli Comuni o dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, o spedita per Raccomandata A.R. all'indirizzo Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia – Via Grossetana n. 209 -53025 Piancastagnaio (SI) o essere inviata per posta certificata (P.E.C.) all'indirizzo [uc-amiatavaldoria@postacert.toscana.it](mailto:uc-amiatavaldoria@postacert.toscana.it). Per informazioni è possibile telefonare al n. 0577/787181 int. 410 / 425 / 426 oppure scrivere a [sociale@uc-amiatavaldoria.si.it](mailto:sociale@uc-amiatavaldoria.si.it).

**La Responsabile**

Dott.ssa Sara Montiani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato presso l'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

Sede: Via Grossetana, 209 53025 PIANCASTAGNAIO (SI)

Tel. 0577-787181 787168 Fax 0577-787763 PEC: [uc-amiatavaldoria@postacert.toscana.it](mailto:uc-amiatavaldoria@postacert.toscana.it)

