

**COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE**

Bando di concorso generale per l'assegnazione
di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)
Aggiornamento anno 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi della L.R. n. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni, del Regolamento Comunale per l'Assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ed in esecuzione alla determinazione n. 222 del 26/09/2018.

RENDE NOTO

Che dal giorno **27 settembre 2018** è pubblicato il presente bando di concorso, indetto, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 96 del 20/12/1996, così come modificata dalla legge Regionale Toscana n. 41 del 31/03/2015 e dal Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi ERP del Comune di Abbadia San Salvatore approvato con delibera di C.C. n. 25 del 15/03/2015 e finalizzato all'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Abbadia San Salvatore, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge.

Al presente bando possono partecipare sia i nuovi aspiranti alla assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sia coloro i quali, già collocati in detta graduatoria, abbiano interesse a far valere condizioni più favorevoli, in questo caso la nuova domanda ed il relativo punteggio andrà a sostituire la precedente.

I requisiti per la partecipazione, i punteggi ed i tempi di formazione della graduatoria sono quelli descritti negli articoli che seguono.

Art. 1 – REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO.

Come disposto dall'art. 3 e dall'allegato A della R.R.T. 96/1996 e s.m.i., possono partecipare al bando sia nuovi aspiranti all'assegnazione, sia soggetti già assegnatari di alloggio ERP; l'istanza può essere presentata dai richiedenti, assieme al relativo nucleo familiare, che alla data di pubblicazione del bando risultino residenti nel Comune di Abbadia San Salvatore o che nel medesimo ambito territoriale svolgano la propria attività lavorativa. Tutti i componenti del nucleo familiare devono essere in possesso dei requisiti sotto elencati, ad eccezione del requisito previsto nel successivo punto b), che deve essere posseduto dal solo richiedente intestatario:

- a) cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea. Gli stranieri non aderenti all'Unione Europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) e quelli in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, hanno diritto di accedere al presente bando, in condizioni di parità con i cittadini italiani e comunitari;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale in Toscana da almeno cinque anni;
- c) situazione economica tale da non consentire, nell'ambito territoriale della regione Toscana, l'accesso alla locazione di alloggi nel libero mercato adeguati alle esigenze del nucleo familiare. Tale situazione reddituale, determinata con i criteri di cui al regolamento adottato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013 n. 159 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente ISEE", deve risultare non superiore alla soglia di euro **16.500,00** di valore ISEE. Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione tali dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione. Per i soggetti che vorranno scindersi dal nucleo coabitante richiamati al comma 3 dell'art. 5-bis della L.R. 97/1996, dovrà essere comunque presentata una Dichiarazione ISE comprendente anche i componenti del nucleo dal quale si intenda staccarsi. Per i soggetti di cui al comma 4 dell'art. 5-bis, si fa riferimento, ai fini della partecipazione al



bando di concorso, al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza di tali soggetti e, ai fini della collocazione nella graduatoria, al valore ISEE del nucleo familiare di provenienza del soggetto richiedente.

- d) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati in Italia o all'estero. Possono comunque partecipare al bando i titolari di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero i titolari pro quota di diritti reali. Nelle suddette ipotesi il Comune procederà all'assegnazione dell'alloggio ERP sulla base della documentata indisponibilità della proprietà ai sensi dell'allegato A, comma 4, della L. R.T. 96/1996 e s.m.i. Per indisponibilità di cui al comma 4 sopracitato, deve intendersi l'impossibilità oggettiva di abitare un alloggio da parte del soggetto richiedente, o in quanto assegnato al coniuge in sede di separazione giudiziale, o in quanto l'interessato ha sullo stesso soltanto la titolarità pro-quota di un diritto reale e pertanto non ne ha la piena fruibilità. L'indisponibilità deve essere attestata da adeguata documentazione prodotta da parte dell'interessato. Ai cittadini non italiani di paesi aderenti all'Unione Europea e ai cittadini extracomunitari non è consentito presentare l'autocertificazione relativa alla titolarità o meno di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili a d uso abitativo ubicati all'estero. E' obbligatorio presentare copia del certificato o di attestazione rilasciato dalla competente autorità del paese di origine, oppure del consolato o ambasciata del paese di origine, in lingua italiana o corredata di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare, attestane che tutti i componenti non possiedono alloggi nel loro paese ovvero che attestino l'indisponibilità del bene. In sede di gara è sufficiente dichiarare di aver fatto richiesta dei suddetti certificati e/o attestazioni. La certificazione e/o attestazione dovrà invece essere presentata in sede di assegnazione dell'alloggio. Sono esentati dal richiedere al proprio paese di origine la certificazione di non aver proprietà immobiliari o quote parte, i cittadini di altro stato che hanno un permesso di soggiorno per asilo politico, protezione sussidiaria e motivi umanitari.
- e) non titolarità di beni mobili registrati, il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al succitato, limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa;
- f) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
- g) assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio ERP per i casi previsti dall'art. 35 comma 2, lettere b), c), d), e) della L.R.T. n. 96/1996, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- h) assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi ERP nonché di occupazione non autorizzata secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

Tali requisiti sono dichiarati nella domanda e devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

I requisiti di cui alle lettere c), d) e e) devono permanere per tutta la durata del rapporto locativo.

Ai sensi dell'art. 13 della L.R.T. n. 96/1996 e s.m.i. il Comune all'atto dell'assegnazione dell'alloggio procede all'accertamento dei requisiti dichiarati nella domanda, alla verifica della permanenza dei medesimi requisiti nonché alle eventuali modifiche dei punteggi attribuiti per le condizioni socio-economiche e familiari dei soggetti, o per le condizioni abitative qualora il Comune effettui le modifiche di cui sopra ovvero venga accertata la mancanza di alcuno dei requisiti dei richiedenti procederà alla ricollocazione o all'esclusione dalla graduatoria degli stessi, dandone comunicazione agli interessati. Per il requisito relativo alla situazione economica di cui all'Allegato A, paragrafo 2, lettera c), si applica il limite massimo vigente al momento della verifica.

Ai fini del presente bando il nucleo familiare si intende composto da:

- 1) una sola persona;
- 2) i coniugi non legalmente separati o le coppie more uxorio anagraficamente conviventi;



- 3) i figli anagraficamente conviventi;
- 4) i soggetti legati da vincoli di parentela o affinità fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;
- 5) i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente conviventi.

Ove ricorre un'esigenza di autonomia dei nuclei familiari, possono non essere inclusi nella domanda, ovvero presentare una domanda distinta, i soggetti di seguito indicati, anche se anagraficamente conviventi nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del bando:

1. le coppie coniugate;
2. le coppie more uxorio anagraficamente conviventi;
3. la persona singola con figli fiscalmente a carico;
4. la persona singola giudizialmente separata, con perdita del diritto dell'abitazione nella casa coniugale.

Al fine della formazione di un nuovo nucleo familiare possono altresì presentare domanda i soggetti di seguito indicati:

- i componenti di coppie di futura formazione purchè al momento dell'assegnazione dell'alloggio la coppia risulta coniugata avvero anagraficamente conviventi more uxorio;
- due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona ultra sessantacinquenne alla data di pubblicazione del bando.

Art. 2 – AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI.

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1 del presente bando e delle condizioni necessarie per l'attribuzione del punteggio di cui al successivo art. 5, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.,.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i..

In caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni amministrative e penali previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. sarà applicato l'art. 33 della L.R.T. n. 96/1996 e s.m.i. che prevede l'esclusione dalla graduatoria, ovvero l'annullamento dell'assegnazione.

ART. 3 – DOCUMENTAZIONEDA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati i seguenti documenti:

- 1) copia del documento di identità del richiedente in corso di validità (pena esclusione dalla domanda);
- 2) copia attestazione ISEE rilasciata dall'INPS o da un CAAF o da altro soggetto autorizzato, in corso di validità;
- 3) copia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo/carta di soggiorno (per i richiedenti di nazioni non facenti parte della Comunità Europea);
- 4) copia permesso di soggiorno almeno biennale e contestuale svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (per i richiedenti di nazioni non facenti parte della Comunità Europea);
- 5) copia della certificazione rilasciata dalla competente ASL o copia della ricevuta della richiesta presentata alla stessa ASL comprovante la condizione di alloggio improprio o la presenza di barriere architettoniche;
- 6) documentazione attestante che l'uso di beni mobili registrati con valore superiore a € 25.000,00 è indispensabile per lo svolgimento dell'attività lavorativa di un componente il nucleo familiare;
- 7) copia del provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione;;
- 8) certificazione attestante l'attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale della Regione Toscana, da parte del richiedente, da almeno cinque anni;



- 9) certificazione attestante lo svolgimento di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale del Comune di Abbadia San Salvatore da almeno dieci anni alla data di pubblicazione del bando;
- 10) copia del contratto di locazione registrato e copia delle ultime sei ricevute attestanti il pagamento dello stesso canone di locazione;
- 11) copia della eventuale omologa di separazione o sentenza giudiziale di separazione al fine della definizione della composizione del nucleo familiare;
- 12) copia della certificazione rilasciata dalla competente autorità attestante la presenza nel nucleo familiare di soggetti in possesso delle condizioni di invalidità di cui ai punti a-4, a-4 bis e a-4 ter dell'art. 5 del presente bando di concorso;
- 13) copia certificazione attestante la presenza di minori in affidamento preadottivo per l'assegnazione dell'eventuale punteggio di cui al punto a-7 del successivo art. 5 del bando;
- 14) copia documentazione attestante le condizioni di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro sito nel Comune di Abbadia San Salvatore e il luogo di residenza superiore a Km 70;
- 15) certificazione comprovante l'abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati, o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, regolarmente occupati, il cui canone di affitto è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso;
- 16) copia certificato o attestazione rilasciato dalla competente autorità dello Stato Estero corredato di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare – per gli stati, le qualità personali e i fatti di cittadini stranieri non certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani;

ART. 4 – MODALITA' PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui modelli appositamente predisposti dal Comune di Abbadia San Salvatore.

I moduli di domanda possono essere reperiti:

- Ufficio Relazione con Il Pubblico del Comune di Abbadia San Salvatore, ubicato in Viale Roma n . 2, nei seguenti orari: dal lunedì al sabato dalla ore 9,30 alle ore 13,00;

- sito istituzionale del Comune di Abbadia San Salvatore www.comune.abbadia.siena.it.

I termini per la presentazione delle domande sono stabiliti in sessanta giorni e decorrono dalla data di pubblicazione del bando, sarà pertanto possibile presentare la domanda, pena l'esclusione della stessa, fino al 26 novembre 2018 (ore 13,00).

La domanda, compilata in ogni sua parte, debitamente sottoscritta, contenente la copia di un documento d'identità in corso di validità del richiedente, deve essere corredata di tutta la necessaria ed idonea documentazione e deve indicare l'esatto indirizzo al quale trasmettere eventuali comunicazioni relative al bando, comprensivo del recapito telefonico.

La domanda e tutta la documentazione allegata devono essere contenute dentro una busta debitamente sigillata, con all'esterno scritto "contiene la domanda aggiornamento bando alloggi ERP – anno 2018".

Le domande devono essere presentate al Comune di Abbadia San Salvatore esclusivamente nelle forme di seguito elencate:

- consegna a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Abbadia San Salvatore, ubicato in Viale Roma n. 2;



- spedite per raccomandata postale A.R. indirizzata a: Comune di Abbadia San Salvatore Viale Roma n. 2 53021 Abbadia San Salvatore (SI); in questo caso per il rispetto dei termini di presentazione di cui sopra non farà fede il timbro postale apposto al momento della spedizione del plico.

E' permesso anche l'invio per PEC all'indirizzo comune.abbadia@postacert.toscana.it; in questo caso la domanda sarà accolta solo se inviata da una casella di posta elettronica certificata e qualora vi sia corrispondenza fra l'autore della domanda e il soggetto identificato con le credenziali PEC, oppure in caso di sottoscrizione apposta in formato elettronico

Si ricorda che la mancata sottoscrizione della domanda e/o l'assenza di copia del documento di identità del richiedente in corso di validità sono cause non sanabili di esclusione dalla graduatoria.

AT. 5 – ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La graduatoria è formata sulla base di punteggi attribuiti in relazione alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare.

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti (allegato B della L.R.T. 96/1996 e s.m.i.):

a) condizioni sociali-economiche familiari:

a-1. reddito fiscalmente imponibile pro-capite del nucleo familiare (redditi anno 2017):

- costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale o da pensione minima INPS per persona: **punti 2;**

- non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona: **punti 1;**

a-2. nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4, a-4 bis o a-4 ter: **punti 2;**

a-3. nucleo familiare composto da coppia coniugata o convivente anagraficamente more uxorio da non più di due anni e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando o da coppia di futura costituzione soltanto qualora, al momento della verifica dei requisiti per l'assegnazione, risulti coniugata o convivente anagraficamente more uxorio e in coabitazione con altro nucleo familiare: **punti 1;** con uno o più figli minori a carico: **punti 2;**

In entrambi i casi il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il trentaquattresimo anno di età alla data di pubblicazione del bando di gara.

a-4. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto che abbia compiuto il diciottesimo anno di età e che non abbiano compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando, che sia riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative:

- in misura pari o superiore a 2/3 o pari o superiore al 67%: **punti 2;**

- in misura pari al 100% **punti 3;**

a-4 bis: nucleo familiare in cui sia presente un soggetto che non abbia compiuto il diciottesimo anno di età o che non abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando, che sia riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative: **punti 3;**

a-4 ter. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da render necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione: **punti 4;**

Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità di cui ai precedenti punti a-4, a-4 bis, a-4 ter, non possono comunque essere attribuiti più di punti 6.

a-5. richiedente in condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a Km 70: **punti 1.**



Il punteggio si applica esclusivamente qualora il richiedente lavori nell'ambito territoriale del Comune di Abbadia San Salvatore.

a-6. nucleo familiare composto da due persone con tre o più minori fiscalmente a carico: **punti 2;**

a-7. nucleo familiare composto da una sola persona con:

- uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purchè non abbia compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando: **punti 1;**

- un figlio minore fiscalmente a carico un minore in affidamento preadottivo a carico: **punti 2;**

- due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più figli minori in affidamento preadottivo a carico: **punti 3;**

- un soggetto fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 o a-4 bis: **punti 4;**

- un soggetto fiscalmente a carico di cui ai punti a-4, a-4 bis o a-4 ter: **punti 5;**

- due o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a-4, a-4 bis o a-4 ter: **punti 6;**

Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sopra indicate, non possono comunque essere attribuiti più di punti 6.

I punteggi di cui al punto a-7 ultimi tre capoversi non sono cumulabili con i punteggi di cui ai punti a-4, a-4 bis e a-4 ter.

b) condizioni abitative:

b-1. situazioni di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente (ASL), dovute a:

- abitazione effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti (ASL), in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche o igienicosanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione: **punti 2;** (l'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare non ha valore cogente)

Il punteggio di cui al precedente capoverso non è cumulabile con alcun altro punteggio per condizioni abitative di cui al presente punto b).

Tale situazione deve sussistere da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando.

- abitazione in alloggio avente barriere architettoniche, accertata dalla competente autorità pubblica (ASL), tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione: **punti 2;**

- abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnate a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati, o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, regolarmente occupati, il cui canone di affitto è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso: **punti 3;**

Il punteggio di cui al precedente capoverso non è cumulabile con alcun altro punteggio per condizioni abitative di cui al presente punto b).

Per l'attribuzione dei relativi punteggi, le situazioni previste dai precedenti tre capoversi del punto b), devono sussistere da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando; tale condizione temporale non è richiesta quando la sistemazione dei cui ai suddetti alloggi derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dall'autorità competente.

- abitazione in alloggio con un contratto di locazione registrato il cui canone sia superiore ad un terzo della situazione economica di riferimento e risulti regolarmente corrisposto; al fine del suddetto calcolo non sono conteggiati eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo: **punti 3;**

- abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione. Il suddetto sfratto non deve essere stato intimato per morosità dell'inquilino o per altra inadempienza contrattuale e deve avere data certa anteriore alla presentazione della domanda di assegnazione non inferiore ad anni due. E' equiparata, anche per i suddetti requisiti temporali, al provvedimento esecutivo di sfratto la licenza per finita locazione purchè relativa a contratto di affitto già scaduto alla data di pubblicazione del bando: **punti 2;**

c) condizioni di storicità di presenza:



- residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nel lambito territoriale del Comune di Abbadia San Salvatore, dal almeno dieci anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 2;**

- presenza continuativa del richiedente nella graduatoria definitiva del Comune di Abbadia San Salvatore per l'assegnazione di alloggi ERP, ovvero presenza continuativa del richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato: punti 0,50 per ogni anno di presenza in graduatoria o nell'alloggio. Il punteggio massimo attribuibile non può comunque superare i 5 punti. In fase di prima applicazione, per l'attribuzione del punteggio di cui al presente punto, il calcolo viene effettuato a partire dalla eventuale presenza in graduatoria definitiva del bando ERP anno 2005, così come previsto dall'allegato B della L.R.T. n. 96/1996 e s.m.i.

Le condizioni di storicità di presenza devono essere in ogni caso dichiarate nella domanda dal richiedente e non vengono rilevate d'ufficio.

Il Comune ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, verificherà successivamente d'ufficio le suddette dichiarazioni.

I punteggi di cui al punto c) non possono essere attribuiti ai nuclei familiari già assegnatari di alloggi ERP.

ART. 6 – CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi viene determinato sulla base di quanto disposto dal Titolo III della L.R. 96/96 e s.m.i.

ART. 7 – FORMAZIONE E VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità.

Il Comune forma la graduatoria di assegnazione sulla base di punteggi di cui all'allegato B della L.R.T. 96/1996 e s.m.i.

Il Comune, entro i centoventi giorni successivi al termine fissato nel bando per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria provvisoria integrando la graduatoria vigente secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

I richiedenti che si trovino in condizione di parità di punteggio, verranno inseriti in graduatoria provvisoria a pari merito secondo l'ordine alfabetico.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è immediatamente pubblicata nell'Albo Pretorio on line del Comune per 30 giorni consecutivi.

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo Pretorio gli interessati possono presentare opposizione alla Commissione ERP del Comune di Abbadia San Salvatore, allegando contestualmente alla stessa eventuali documenti relativi a condizioni soggettive ed oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando.

Scaduto il termine il Responsabile del Procedimento inoltra la graduatoria provvisoria alla Commissione ERP unitamente alle opposizioni presentate, corredate dalle relative domande.

Entro 60 giorni dalla scadenza del termine utile per presentare le opposizioni alla graduatoria provvisoria, la Commissione ERP decide sulle opposizioni presentate e formula la graduatoria definitiva aggiornata con l'inserimento, in base al punteggio acquisito e secondo il criterio previsto dal comma 6 dell'art. 12 della L.R.T. 96/1996 e s.m.i. ovvero in base alla progressività decrescente della situazione economica. Qualora la parità di persista la Commissione effettuerà apposito sorteggio al fine di determinare l'ordine definitivo della graduatoria. La graduatoria definitiva così formulata verrà pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune di Abbadia San Salvatore per trenta giorni consecutivi e sarà altresì pubblicata e liberamente consultabile su apposita sezione del sito internet istituzionale del Comune.



Ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R.T. 96/1996 e s.m.i. il Comune riserva un'aliquota pari al 10% degli alloggi da assegnare di superficie pari e non superiore a due vani, a favore di nuclei familiari di cui all'allegato B della L.R.T. 96/1996 e s.m.i., punti: a-2 (ultasessantacinquenni); a-3 (giovani coppie) , a-4. a-4 bis e a-4 ter (nuclei familiari con presenza di soggetti disabili presenti nella graduatoria definitiva.

ART. 8 - VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che ha validità a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune e conserva la sua efficacia fino al successivo aggiornamento. La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione e di risulta, salvo eventuali riserve previste per legge.

.ART. 9 – CONTROLLI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 6, comma 3, del D-P-C-M- n. 221/1999 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e dell'art. 33 della l.r.t. 96/1996 con segnalazione all'autorità giudiziaria.

ART. 10 – NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R.T. n. 96/1996 e successive modifiche ed integrazioni e al regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi ERP del Comune di Abbadia San Salvatore approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 15/03/2016.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Antonio Petrucci, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Abbadia San Salvatore.

Trattamento dei dati personali

Per la presentazione delle domanda è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del GDPR n. 679/2016.

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Informazioni ai sensi dell'art. 13, comma 1 del GDPR n. 679/2016:

a) Identità e dati di contatto del titolare del trattamento:

Geom. Antonio Petrucci tel. 0577/770326

a.petrucci@comune.abbadia.siena.it.

b) Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati:

Esseti Servizi Telematici srl – avv. Flavio Corsinovi flaviocorsinovi@gmail.com.

c) Finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali e base giuridica del trattamento:

in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati inseriti nella domanda vengono acquisiti ai fini della partecipazione, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti.

d) Il trattamento in oggetto non si basa sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera f) GDPR n. 679/2016.

e) Eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali:

i dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Siena Casa SpA;

- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/90 e dalla L.R. n. 9/95.



f) Non è intenzione del titolare del trattamento di trasferire dati personali a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale

Informazioni ai sensi dell'art. 13, comma 2 del GDPR n. 679/2016

a) Periodo di conservazione dei dati personali:

i dati verranno conservati per il periodo necessario all'espletamento del concorso, agli adempimenti successivi oltre che per il tempo previsto dalla normativa vigente in tema di pubblicazioni obbligatorie sui siti degli enti e negli altri portali previsti dalla legislazione in materia.

b) Diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati:

relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui alle vigenti disposizioni normative in materia di privacy. La presentazione della domanda attestano l'accettazione delle modalità relative al trattamento dei dati personali indicate nella documentazione di gara.

c) Il trattamento non è basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a)

d) Diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo:

E' possibile in qualsiasi momento esercitare i propri diritti inviando:

- una raccomandata al Comune di Abbadia San Salvatore – viale Roma, 2 53021

Abbadia S. Salvatore (SI)

- una PEC all'indirizzo comune.abbadia@postacert.toscana.it

e) la comunicazione di dati personali è un requisito necessario per valutazione dei requisiti richiesti negli atti di gara e, quindi, la loro mancata indicazione preclude tale verifica e la partecipazione al concorso.

f) La comunicazione dei dati non è destinata ad un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4.

Modalità del trattamento dei dati:

il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

4 – Diritti del concorrente interessato:

relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui alle vigenti disposizioni normative in materia di privacy.

La presentazione della domanda attesta l'accettazione delle modalità relative al trattamento dei dati personali indicate nella documentazione di gara.

5 – Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati:

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema, del Comune di Abbadia San Salvatore assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

Ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge 7.8.1990 n. 241, si informa che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso:

agli organi della giustizia amministrativa, entro sessanta giorni dalla pubblicazione del presente bando;

in via straordinaria al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni;

Abbadia San Salvatore, 27/09/2019

IL Responsabile del Servizio
(Geom. Antonio Petrucci)

**marca da bollo € 16,00****DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Bando di concorso generale per l'assegnazione
di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)
Aggiornamento anno 2018
(da presentare pena esclusione entro il 26/11/2018)

Al Comune di Abbadia San Salvatore
Via Roma n. 2

53021 ABBADIA SAN SALVATORE (SI)

Il/La sottoscritto/a _____

nato a _____ Provincia/Nazione _____ il _____

stato civile _____ cittadinanza _____

codice fiscale _____ n. telefono _____

presa visione del bando di concorso inerente l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica –
aggiornamento anno 2018 - ai sensi della L.R. 20.12.96, n. 96 avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di
certificazione, ai sensi dell'Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e
regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e consapevole che:

- ai sensi dell'Art. 76 D.P.R. n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è
punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'Art. 75 del citato Decreto, in caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio
ottenuto;
-

CHIEDE

che gli venga assegnato, in locazione un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito nel Comune di Abbadia San
Salvatore e, a tale proposito

DICHIARA

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea e precisamente _____
- di essere cittadino dello Stato _____ non aderente all'Unione Europea e di essere:
 - titolare di permesso di soggiorno U.E. per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno per
cittadini stranieri)
 - titolare di permesso di soggiorno almeno biennale e di esercitare una regolare attività di lavoro:
 - subordinato presso _____ con sede in _____
Via/Piazza _____ n. _____;
 - autonomo con iscrizione alla Camera di Commercio di _____
al n. _____



Settore Tecnico

llpp@comune.abbadia.siena.it

- che i restanti componenti del nucleo familiare sono regolarmente soggiornanti in Italia secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;
- di essere residente nel Comune di _____
 Loc. _____ Via _____ n. _____
- di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di _____
 presso _____
- di essere residente da almeno cinque anni continuativi nell'ambito regionale della Toscana e precisamente nel/i Comune/i _____
- di prestare la propria attività lavorativa da almeno cinque anni continuativi nell'ambito regionale della Toscana e precisamente nel/i Comune/ _____
- che il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 del bando di concorso, è composto così composto:

COGNOME E NOME	RAPP. CON RICH.	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
Richiedente:				

Per i figli nati in Italia da un cittadino Italiano è ammessa la dichiarazione sostitutiva, mentre per i figli nati all'estero e non risultanti all'Ufficio Anagrafe del Comune di Abbadia San Salvatore sarà necessario produrre un certificato di nascita tradotto e legalizzato dall'Ambasciata Italiana nel paese interessato.

- che la situazione reddituale, determinata con i criteri di cui al regolamento adottato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013 n. 159 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente ISEE", non supera la soglia di euro 16.500,00 di valore ISEE.
- che i redditi fiscalmente imponibili annui complessivi riferiti all'anno 2014 risultano quelli indicati nella tabella sottostante:

COGNOME E NOME	Pensione sociale, pensione minima o assegno Sociale	Reddito da lavori dipendenti o assimilati	Reddito da lavoro autonomo	Reddito da fabbricati
Richiedente:				



Dovranno essere dichiarati anche gli eventuali redditi percepiti all'estero (compresi i redditi da fabbricati) da parte del cittadino di nazionalità non italiana.

Per il coniuge non legalmente separato, anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente e comunque entro il termine utile per presentare ricorso avverso la graduatoria provvisoria, la documentazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

Per la coppia di futura formazione i redditi da indicare sono quelli dei due futuri componenti del nucleo familiare.

che i seguenti componenti del nucleo familiare sono fiscalmente a carico del richiedente:

che i seguenti componenti del nucleo familiare sono affetti da menomazione dovuta ad invalidità, sordomutismo o cecità che comporta una diminuzione della capacità lavorativa in misura non inferiore a due terzi, come risulta da certificazione allegata:

di essere in possesso, il sottoscritto e i componenti il proprio nucleo familiare, dei seguenti requisiti:

assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati in Italia o all'estero;

titolarità di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale del coniuge (allegare copia della sentenza di separazione);

titolarità di quote di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati sul territorio italiano o all'estero (indicare indirizzo immobile)

assenza titolarità da parte dei componenti del nucleo familiare di beni mobili registrati, il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00. Indicare modello e numero di targa degli autoveicoli/motoveicoli eventualmente posseduti:

titolarità da parte dei competenti del nucleo familiare di beni mobili registrati di valore superiore a € 25.000,00 necessari per lo svolgimento della propria attività lavorativa (allegare adeguata documentazione) Indicare modello e numero di targa degli autoveicoli /motoveicoli posseduti:

assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;

assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio ERP per i casi previsti dall'art. 35 comma 2, lettere b), c), d), e) della L.R.T. n. 96/1996, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;



Settore Tecnico

llpp@comune.abbadia.siena.it

assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi ERP nonché di occupazione non autorizzata secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda;

di aver fatto richiesta alla competente autorità del certificato attestante che tutti i componenti del nucleo familiare non possiedono alloggi nel loro paese ovvero attestante l'indisponibilità del bene;

di occupare attualmente un alloggio posto nel Comune di _____
Loc. _____ Via _____ N. _____, con contratto
di locazione stipulato il _____, registrato al numero _____ e attuale
canone mensile di € _____

di essere assegnatario di alloggio con "utilizzo autorizzato" (ex locazione temporanea di emergenza) dalla data del _____

di essere assegnatario definitivo di alloggio ERP dalla data del _____

un componente il nucleo risiede anagraficamente in modo continuativo da 10 anni nel Comune di Abbadia San Salvatore;

un componente il nucleo familiare presta attività lavorativa in modo continuativo da 10 anni nel Comune di Abbadia San Salvatore;

di risultare presente in modo continuativo nelle graduatorie definitive per l'assegnazione di alloggi ERP dall'anno _____ (il punteggio non viene assegnato agli assegnatari definitivi di alloggi ERP).

TITOLI PER LA DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO
(barrare le caselle corrispondenti alla richiesta di punteggio)

A) CONDIZIONI SOCIALI-ECONOMICHE-FAMILIARI (allegato B lettera a) L.R. n. 96/1996)

1) Reddito fiscalmente imponibile pro-capite (anno 2017) del nucleo familiare:

costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno circolare o da pensione minima INPS per persona;

non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona

2)

Nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui al punto a-4, a-4 bis e a-4 ter della Tab. B della L.R. 96/96;3)

3)



- nucleo familiare composto da coppia coniugata o convivente anagraficamente more uxorio da non più di due anni e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando;
- coppia di futura costituzione; al momento della verifica dei requisiti per l'assegnazione, ai fini della conferma del punteggio, la coppia deve risultare coniugata o convivente anagraficamente more uxorio e in coabitazione con altro nucleo familiare;
- come sopra con uno o più figli a carico;

In entrambi i casi il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il trentaquattresimo anno di età alla data di pubblicazione del bando di gara.

4)

- nucleo familiare in cui sia presente un soggetto che abbia compiuto il diciottesimo anno di età e che non abbiano compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando, che sia riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative (allegare copia certificato invalidità):
 - in misura pari o superiore a 2/3 o pari o superiore al 67%;
 - in misura pari al 100%;
- nucleo familiare in cui sia presente un soggetto che non abbia compiuto il diciottesimo anno di età o che non abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando, che sia riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative (allegare copia del certificato di invalidità);
- nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da render necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione (allegare copia di adeguata certificazione);
- presenza nel nucleo familiare di due o più situazioni di invalidità di cui ai precedenti tre punti;

5)

- richiedente in condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a Km 70;
Il punteggio si applica esclusivamente qualora il richiedente lavori nell'ambito territoriale del Comune di Abbadia San Salvatore);

6)

- nucleo familiare composto da due persone con tre o più minori fiscalmente a carico;

7)

- nucleo familiare composto da una sola persona con:
 - uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purchè non abbia compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - un figlio minore fiscalmente a carico un minore in affidamento preadottivo a carico;
 - due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più figli minori in affidamento preadottivo a carico (allegare adeguata documentazione);
 - un soggetto fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 o a-4 bis della tabella B L.R. 96/1996;



- un soggetto fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 ter della tabella B L.R. 96/1996;
- due o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a-4, a-4 bis o a-4 ter tabella B L.R. 96/1996;

B) CONDIZIONI ABITATIVE:

1) Situazione di grave disagio abitativo accertate dall'autorità competente, dovute:



abitazione effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti (allegare certificazione ASL), in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche o igienicosanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione;

Tale situazione deve sussistere da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando.

Ai fini del presente punto, l'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare non ha valore cogente.

Il punteggio di cui al presente punto non è cumulabile con alcun altro punteggio per condizioni abitative.



abitazione in alloggio avente barriere architettoniche, accertata dalla competente autorità pubblica (allegare certificazione ASL), tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione;



abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnate a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati, o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, regolarmente occupati, il cui canone di affitto è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso;

Il punteggio di cui al precedente capoverso non è cumulabile con alcun altro punteggio per condizioni abitative

Per l'attribuzione dei relativi punteggi, le situazioni previste dai precedenti tre capoversi del punto b), devono sussistere da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando; tale condizione temporale non è richiesta quando la sistemazione dei cui ai suddetti alloggi derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dall'autorità competente.



abitazione in alloggio con un contratto di locazione registrato il cui canone sia superiore ad un terzo della situazione economica di riferimento e risulti regolarmente corrisposto (allegare copia del contratto di locazione e copia delle ricevute delle ultime mensilità);

Al fine del suddetto calcolo non sono conteggiati eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo.



abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione (allegare copia della convalida del giudice). Il suddetto sfratto non deve essere stato intimato per morosità dell'inquilino o per altra inadempienza contrattuale e deve avere data certa anteriore alla presentazione della domanda di assegnazione non inferiore ad anni 2. E' equiparata, anche per i suddetti requisiti temporali, al provvedimento esecutivo di sfratto la licenza per finita locazione purchè relativa a contratto di affitto già scaduto alla data di pubblicazione del bando;

C) CONDIZIONI DI STORICITA' DI PRESENZA

1)



residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nel ambito territoriale del Comune di Abbadia San Salvatore, dal almeno dieci anni alla data di pubblicazione del bando (allegare documentazione relativa all'eventuale attività lavorativa ultradecennale);

presenza continuativa del richiedente nella graduatoria definitiva del Comune di Abbadia San Salvatore per l'assegnazione di alloggi ERP, ovvero presenza continuativa del richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato: punti 0,50 per ogni anno di presenza in graduatoria o nell'alloggio. Il punteggio massimo attribuibile non può comunque superare i 5 punti. In fase di prima applicazione, per l'attribuzione del punteggio di cui al presente punto, il calcolo viene effettuato a partire dalla eventuale presenza in graduatoria definitiva del bando ERP 2005.

Le condizioni di storicità di presenza devono essere in ogni caso dichiarate nella domanda dal richiedente e non vengono rilevate d'ufficio.

I punteggi di cui al punto c) non possono essere attribuiti ai nuclei familiari già assegnatari di alloggi ERP.

Il sottoscritto allega i seguenti documenti:

copia del documento di identità del richiedente in corso di validità;

copia attestazione ISEE rilasciata dall'INPS o da un CAAF o da altro soggetto autorizzato, in corso di validità;

copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo/carta di soggiorno

copia permesso di soggiorno almeno biennale;

copia della certificazione rilasciata dalla competente ASL o copia della ricevuta della richiesta presentata alla stessa ASL comprovante la condizione di alloggio improprio o la presenza di barriere architettoniche;

documentazione attestante che l'uso di beni mobili registrati con valore superiore a € 25.000,00 è indispensabile per lo svolgimento dell'attività lavorativa di un componente il nucleo familiare;

copia della convalida dello sfratto da parte del giudice o copia della licenza di finita locazione;

certificazione attestante l'attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale della Regione Toscana, da parte del richiedente, da almeno cinque anni;

certificazione attestante lo svolgimento di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale del Comune di Abbadia San Salvatore da almeno dieci anni alla data di pubblicazione del bando;

copia del contratto di locazione registrato e copia delle ultime sei ricevute attestanti il pagamento dello stesso canone di locazione;

copia della eventuale omologa di separazione o sentenza giudiziale di separazione al fine della definizione della composizione del nucleo familiare;



Settore Tecnico

llpp@comune.abbadia.siena.it

copia della certificazione rilasciata dalla competente autorità attestante la presenza nel nucleo familiare di soggetti in possesso delle condizioni di invalidità di cui ai punti a-4, a-4 bis e a-4 ter dell'art. 5 del presente bando di concorso;

documentazione attestante l'affidamento preadottivo di minori a carico;

copia certificato o attestazione rilasciato dalla competente autorità dello Stato Estero corredato di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare – per gli stati, le qualità personali e i fatti di cittadini stranieri non certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani:

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che l'autocertificazione prodotta può essere inoltrata alla Guardia di Finanza al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo:

Ogni eventuale comunicazione relativa alla presente domanda deve pervenire al seguente indirizzo:

n. tel. _____ mail _____

Il sottoscritto, in caso di cambio di abitazione, si impegna a comunicare tempestivamente il nuovo indirizzo.

FIRMA DEL DICHIARANTE

**Trattamento dei dati personali**

Per la presentazione delle domanda è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del GDPR n. 679/2016.

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Informazioni ai sensi dell'art. 13, comma 1 del GDPR n. 679/2016:

a) Identità e dati di contatto del titolare del trattamento:

Geom. Antonio Petrucci tel. 0577/770326

a.petrucci@comune.abbadia.siena.it.

b) Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati:

Esseti Servizi Telematici srl – avv. Flavio Corsinovi flaviocorsinovi@gmail.com.

c) Finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali e base giuridica del trattamento:

in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati inseriti nella domanda vengono acquisiti ai fini della partecipazione, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti.

d) Il trattamento in oggetto non si basa sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera f) GDPR n. 679/2016.

e) Eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali:

i dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Siena Casa SpA;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/90 e dalla L.R. n. 9/95.

f) Non è intenzione del titolare del trattamento di trasferire dati personali a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale

Informazioni ai sensi dell'art. 13, comma 2 del GDPR n. 679/2016

a) Periodo di conservazione dei dati personali:

i dati verranno conservati per il periodo necessario all'espletamento del concorso, agli adempimenti successivi oltre che per il tempo previsto dalla normativa vigente in tema di pubblicazioni obbligatorie sui siti degli enti e negli altri portali previsti dalla legislazione in materia.

b) Diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati:

relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui alle vigenti disposizioni normative in materia di privacy. La presentazione della domanda attestano l'accettazione delle modalità relative al trattamento dei dati personali indicate nella documentazione di gara.

c) Il trattamento non è basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a)

d) Diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo:

E' possibile in qualsiasi momento esercitare i propri diritti inviando:

- una raccomandata al Comune di Abbadia San Salvatore – viale Roma, 2 53021

Abbadia S. Salvatore (SI)

- una PEC all'indirizzo comune.abbadia@postacert.toscana.it

e) la comunicazione di dati personali è un requisito necessario per valutazione dei requisiti richiesti negli atti di gara e, quindi, la loro mancata indicazione preclude tale verifica e la partecipazione al concorso.

f) La comunicazione dei dati non è destinata ad un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4.



Modalità del trattamento dei dati:

il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

4 – Diritti del concorrente interessato:

relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui alle vigenti disposizioni normative in materia di privacy.

La presentazione della domanda attesta l'accettazione delle modalità relative al trattamento dei dati personali indicate nella documentazione di gara.

5 – Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati:

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema, del Comune di Abbadia San Salvatore assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.